



MONASH
University



蒙纳士 住宿服务 指南

不仅仅是一个房间
而已

[accommodation.monash](https://accommodation.monash.edu.au)





目录

欢迎大家选择校内住宿	01
不仅仅是一个房间而已	02
屡获殊荣的校内住宿服务	03
校内住宿益处多多	04
校内住宿选择	06
Clayton校区	10
Peninsula校区	12
蒙纳士学院和蒙纳士大学 英语语言课程的学生	14
如何申请	15
校区位置	16
校外住宿	17
联系详情	18



欢迎大家 选择蒙纳士校内住宿

我们深知，作为国际学生在澳大利亚生活和求学是一件令人兴奋的事情，但同时也会是一段极富挑战的经历。为此，我们提供了一系列住宿选择，帮助你尽快地适应在蒙纳士的留学生活。

你可以选择住在蒙纳士大学为你提供的校内宿舍，也可以住在校外。如果你选择住在校外，我们也可以为你提供有关住宿方式、租房等方面的建议。

住在校内，你可以自由地发展个人兴趣和爱好，并随时得到周围同学、朋友和顾问的支持和帮助。

我们在Clayton校区和Peninsula校区提供多种校内住宿选择，为同学们带来方便、安全、愉悦的居住环境。Caulfield校区的不少学生也选择住在Clayton校区的校内宿舍，并乘搭蒙纳士的免费校际巴士往返于校区之间。

住在校内，意味着你可以生活在一个丰富多彩、充满活力、积极向上的学生社区中，相互学习并不断进步。

蒙纳士住宿服务部(MRS)欢迎大家入住，不论你是研究生、本科生、蒙纳士大学预科课程学生，还是在蒙纳士学院学习的学生。

此外，寻求更安静生活方式的研究生或成年学生，可以选择入住一些宿舍楼里的特定楼层。

一年级本科生通常会选择入住学生较多的宿舍楼(Hall of Residence)。不论你选择住在哪里，只要选择了MRS的服务，就意味着你将加入一个提供支持和关爱的多元文化社区。你不仅可以结识来自世界各地的学生，还有机会参加丰富多彩的节庆和创新活动。你在这里结识的同学很可能会成为令你受益终身的朋友和职场网络的一部分。

关于MRS

蒙纳士住宿服务部(MRS)竭诚为蒙纳士大学的学生们提供周到全面的住宿服务。我们积极致力于为学生提供充满关爱、支持和丰富多彩的住宿环境，帮助其充分利用大学的美好时光。

不仅仅 是一个房间而已

大学生活的一个重要方面就是能结识很多同学并互相学习。MRS是蒙纳士社区生活的中心。住在校内意味着有归属感、可得到及时支持、安全无虞，并能够成为充满活力的多元文化社区的一员。

你知道有些奖学金可以抵扣MRS的住宿费吗？

monash.edu/accommodation/accommodation/mrs-scholarships

学术支持

住在校内的学生不仅会在社交和个人能力方面有所成长，在学术方面也会不断进步。平均而言，住在校内的学生要比住在校外的学生考试通过率更高。

为什么会这样呢？这是由一系列因素促成的。住在校内，你周围会有许多朋友和高年级的学长学姐们帮助你解决棘手的问题。你将与所在班级的同学成为邻居，同班同学住在附近，你将能够更容易地协作完成小组作业。

社区精神

住在MRS的每一位学生都将被指定一位常驻顾问为其解答住宿问题，常驻顾问由高年级学生担任，是你处理大多数住宿问题的第一联系人。你可以在大多数楼层、楼梯上或宿舍楼内轻松找到他们的信息。留意他们的门上贴出的最新信息、联系方式、吉祥物和注意事项。

每栋宿舍楼还有自己的社交活动日历。你可以参加各种趣味活动，例如传统澳式烧烤、园艺、慈善活动和团队运动等。在阳光明媚的日子，你可以在草地上投橄榄球；在温暖和煦的夜晚，你可以观看露天电影。你可以亲身参与众多有意思的活动和前往新奇的地方，一切都充满了活力和机遇，让你很快产生归属感。

健康生活

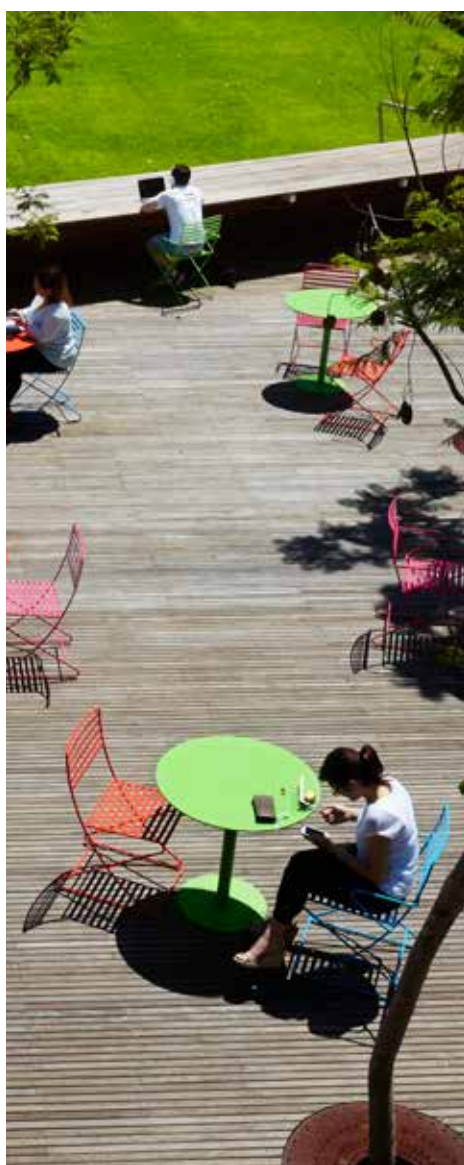
保持积极、健康的生活方式对于充实的校园生活来说不可或缺。住在Clayton校区，宿舍区附近就是运动跑道、足球场、健身房和游泳池，更不用说像自然步道和校内公园等绿色空间了。此外，校内还有共享单车可供骑行。MRS宿舍的在住学生有许多机会可以追求健康的生活方式，包括可以享受优惠折扣的健身房会员资格。校内有众多健身方式可供选择，包括瑜伽和冥想课。你还可以自己动手，在厨房菜园种植蔬菜，并参与菜园的打理。

共享美食

MRS的所有宿舍都配有自助设施，许多住校学生会搭伙做饭，并经常会在这一过程中学会不少新的烹饪技巧。此外，MRS的每栋宿舍楼内或宿舍楼附近都设有小卖部，Clayton校区还有一个自营的超市，食物选择非常齐全。

位于Clayton校区的MRS宿舍楼咖啡馆供应营养丰富、新鲜准备且经济实惠的餐食。这里制备的食品同时还符合清真食品的要求。

monash.edu/accommodation/accommodation/on-campus-options/halls-cafe



屡获殊荣的 校内住宿服务

蒙纳士住宿开发部正在重新改造校内住宿设施，并将重点放在增加公共区域和现代化设施上。作为城中之城，Clayton校区将为你提供最极致的校内住宿体验。住在校内，不仅商店、咖啡馆、餐厅和休闲娱乐设施都近在咫尺，而且还有风景如画的可持续公共空间可供你学习、放松和寻找灵感。

安全无虞的住宿环境

每栋宿舍都有一名学院会长负责监督住宿支持团队和参与策划。住宿支持团队的工作人员全部都住在宿舍区内。

为了确保你的安全，宿舍楼的所有入口都采取了安全措施，只有在住学生和工作人员才能进入。宿舍区有安保人员巡逻，全天候24小时不间断提供帮助，其中包括夜晚校内护送服务。

适合未满18岁的学生

蒙纳士大学为未满18岁的学生提供住宿。我们的住宿支持团队可以为所有未满18岁的在住学生提供所需支持。

MRS是蒙纳士大学批准的未满18岁国际学生住宿服务提供机构，并可提供获得认可的监护安排。

详情请浏览

monash.edu/study/international/apply/under18

提供良好的精神健康支持

MRS为住校学生设计了积极的身心健康策略。作为住校学生，你可以参加免费MHFA（精神健康急救）培训。对于工作人员和常驻顾问而言，该项培训为强制性；除此之外，他们还需要接受一系列的额外培训，例如领导力与管理、安全讲座、安全食品处理以及负责任的酒品服务等。

为行动不便者提供支持

蒙纳士住宿服务部有专门建造和改造的无障碍宿舍，可满足行动不便同学的特定需求。

无障碍设施包括宽阔的门厅、坡道、电梯、浴室和卫生间扶手、低高度厨房操作台以及宽阔的浴室和淋浴区等。





校内住宿 益处多多

精彩的社区生活

支持、参与和发展

住在校内收获的可不仅仅是“一个房间”。其意味着你加入了一个支持、包容且可助你成长与发展的社区。从你抵达校园住宿的那一刻起，你就会得到各种支持，比如新生的迎新活动，然后建立新的关系网，在住校朋友与导师的指引下融入新的生活。互相关照是我们关注的重点事项。离家求学的初期总是令人兴奋，同时又常常颇具挑战性，我们要确保每位学生都能妥善应对这些巨大变化，顺利度过这段时期。在这里，你将不断提高自我，超越传统学习环境的边界，发展更多的个人技能。住校学生有机会参与学术与领导力晚宴、住校生委员会以及MRS社区志愿者活动。

学术发展支持

我们许多的住校学生都在这里居住了一年以上（接近三分之二的住校学生都是大学二年级或更高年级的学生，这为新生创造了一个向学长和学姐学习的日常机会）。如果你是一名一年级的医学学生，与四年级的医学学生住邻居将会带来诸多便利。这是我们为住在校内的学生所提供支持系统的关键部分。有时候，为了从不同角度探索某个主题，你可能需要共同完成小组作业。你会发现住在校内意味着你可以方便地与同学协作完成小组项目和作业，更轻松地完成小组作业的工作空间。

蒙纳士可为你提供完善周到的校内住宿体验。你只需要带着一种开放的心态前来，MRS将为你提供其他的一切。

迎新活动

适应新的住所和大学的生活方式并非易事。在搬入新居所之后和学期开始之前，你可以参加一系列迎新活动和郊游活动，以便顺利地适应你的新家，并结识新朋友！

财务确定性

水电和互联网都包括在住宿费内，留学生家庭可以提前清楚地了解到每个月需要支出多少费用。这可以帮助你做好预算——你只需要计划伙食费，且大多数MRS的活动都提供免费食物。你也不需要担心开通房间的水电暖和网络连接等事宜。



提升学术水平与培养领导力的机会

担任常驻顾问

如果你热爱所在社区，想要为社区支持、发展和参与计划做出自己的贡献，你可以申请担任常驻顾问。你将在社区参与、组织和领导力方面获得相应培训，并且会获得一笔奖学金，对你的积极参与表示认可。

成为委员会成员

这里有多个委员会可以加入。住宿委员会负责组织跨校区活动，包括MRS舞会、才艺展示以及诸如World's Greatest Shave等募捐活动。如果你对社会包容性感兴趣，可以参加多元文化与社会包容委员会。该委员会通过组织一系列活动和节日来宣传社会包容意识。此外，还有住宿者社交委员会，负责组织每栋宿舍楼的社交活动，迎新团队则负责帮助新生顺利适应新的学习和生活环境。我们还有专门促进体育运动、环境保护和信息技术课程的学生委员会。

学术与领导力晚宴

每年我们都会选择部分住校学生参加MRS的学术与领导力晚宴，期间你将有机会聆听杰出特邀嘉宾令人振奋和深受启发的演讲。

奖学金机会

作为MRS的在住学生，你可能有资格申请一系列奖学金，包括本科生公平奖学金和住宿奖学金。

详情请访问study.monash/fees-scholarships/scholarships/find/accommodation-scholarships

在住学生通过率

统计数据表明，住在蒙纳士住宿服务部所管理的宿舍楼内的学生一贯会取得更高的考试通过率。这些成绩是对我们工作和努力的肯定，我们将一如既往，继续为在住学生提供更多支持，实现我们的使命和目标。

monash.edu/accommodation/contact/about-us/pass-rates



“对我来说，担任迎新活动团队的负责人是一个提高人际交往技能的绝佳机会，通过与团队成员一起组织活动、解决问题并做出决策，以及新的住宿学生沟通和互动，我的人际交往技能有了显著提高”。

– Henry Razay

校内 住宿选择

说到选择住所, 每个人的偏好都会有所不同。为此, 我们提供了多种不同的校内住宿选择, 每一种住宿方式都独具特色。

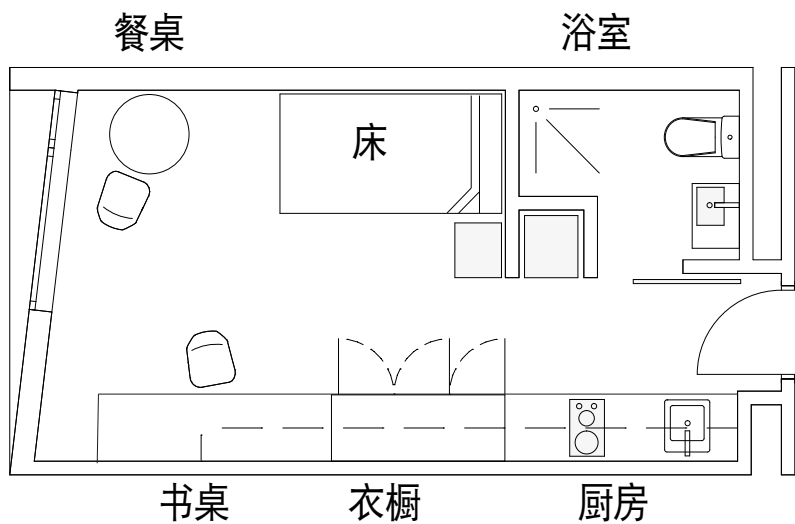
不必担心任何额外费用。你所支付的费用已经涵盖了水费、电费、洗衣费用、取暖费和上网费。

	住宿方式	所在校区
带厨卫的单间公寓	现代化单间公寓, 设施一应俱全。	Clayton校区和 Peninsula校区
传统宿舍楼的单人间	更传统的学院式住宿体验, 提供单间和共用设施。	Clayton校区
合租公寓或别墅住宅	如果你想要搬出去与他人合租, 合租公寓可能适合你。	Clayton校区和 Peninsula校区



自助式单间公寓

带厨卫的单间公寓



平面图与设施

设施包括

- > 特大单人床
- > 厨房设施
- > 独立浴室
- > 338升冰箱
- > 书桌、书架和椅子
- > 小餐桌和椅子
- > 暖气与吊扇
- > VOIP电话与网络连接 (1GB/秒)
- > 电视 (80个频道)

共用设施包括:

- > 公共房间, 配备长沙发和电视
- > 游戏室
- > 音乐排练空间
- > 楼层休息室
- > 烧烤庭院

平面图未按比例, 仅供参考。



每位有车的住校学生都将获得一个免费的停车牌, 该停车牌允许你在所有的校宿指定的车位停车。

平面图与设施

设施包括

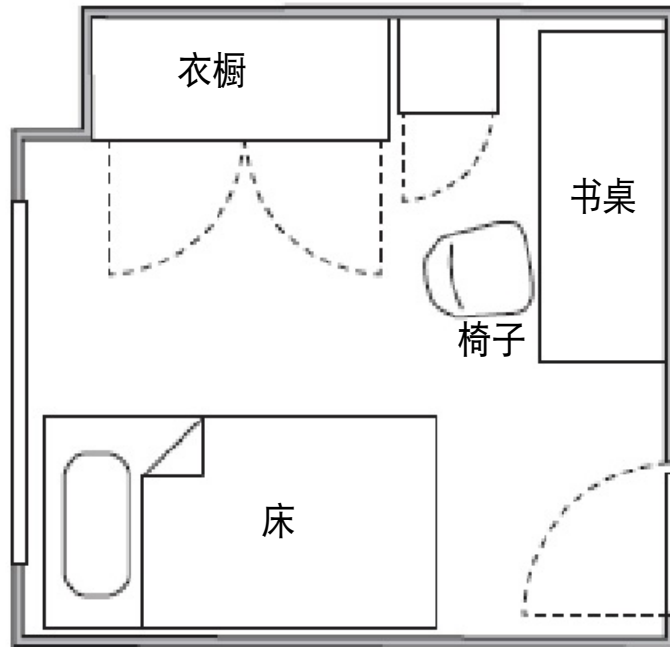
- > 单人床、书桌、椅子和衣橱
- > 地毯与暖气
- > VOIP电话与网络连接(1GB/秒)
- > 电视(80个频道)

共用设施包括:

- > 公共浴室和共用厨房
- > 公用房间, 配备长沙发和电视机
- > 游戏室
- > 音乐排练空间
- > 安静的学习区域
- > 烧烤庭院

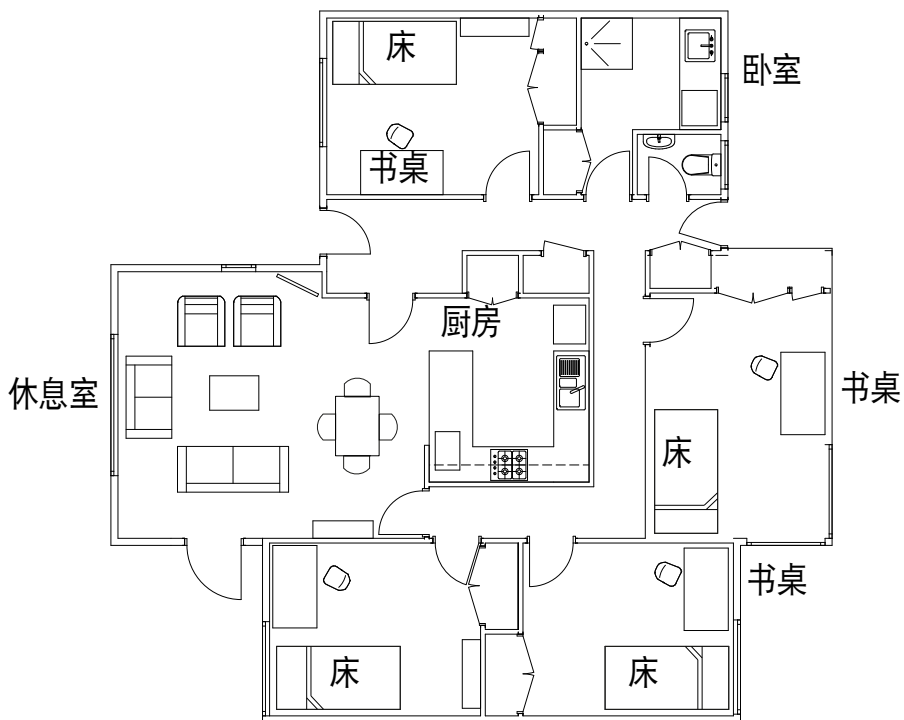
平面图未按比例, 仅供参考。

宿舍楼: 单人间





合租公寓/别墅住宅



平面图与设施

设施包括

- > 单人床、书桌、椅子和衣橱
- > 地毯与暖气
- > VOIP电话与网络连接 (1GB/秒)
- > 电视 (80个频道)

共用设施包括:

- > 公共浴室和共用厨房
- > 休息室, 配备长沙发和电视机
- > 烧烤庭院

平面图不按比例, 仅供参考。

Clayton校区

Clayton校区提供全面的校园体验，你所需要的一切便利设施都近在咫尺。你将住在校园中心附近，可轻松前往邮局、银行、超市、医疗中心和药房以及各类餐饮场所。周边地区的其他便利设施包括Chadstone购物中心、Clayton火车站、Pinewood购物区、蒙纳士医学中心以及格伦韦弗利的电影院和餐厅。

住宿类型	宿舍楼	简介
带厨卫的单间公寓(城市社区Urban Community)	Briggs宿舍楼 Campbell宿舍楼 Holman宿舍楼 Jackomos宿舍楼 Logan宿舍楼 Turner宿舍楼	现代化城市居所，毗邻校园
单人间(住宅小区Residential Villages)	Deakin宿舍楼 Farrer宿舍楼 Howitt宿舍楼 Richardson宿舍楼 Roberts宿舍楼	传统宿舍楼，适合新生入住
	Normanby住宅	位于主校区对面，每个房间均配有洗手盆。
合租公寓(Shared apartment)	South East公寓	适合与一群朋友们一起居住



Logan Hall Games Room

城市社区

我们的城市社区(Urban Community)由六栋别致的公寓楼组成。这些现代化公寓楼的结构经过精心设计，房间规划布局巧妙，并为你提供温馨美观的学习、休闲和社交共用空间。住在这里有点像住在豪华酒店，并且周围到处都是朋友。

工作人员与访客住宿选择

MRS在Clayton校区附近提供多种不同的员工和访客住宿选择，适合新入职员工、访问学者以及到访的蒙纳士学生家长 and 监护人入住。

相比酒店和其他短期住宿选择而言，这里的价格更具竞争力。详情请访问：monash.edu/accommodation/accommodation/staff-and-visitor-options

住宅小区

住宅小区(Residential Village)是最具活力的校内住宿选择，社交与支持等设施一应俱全，且充满乐趣。你将拥有一间基本设施齐全的单人间。这里最适合聚会和分享经验。并设有共用厨房和就餐区以及公共社交房间。你可以从六栋宿舍楼中任选其一，每栋宿舍楼都有自己独特的传统和吉祥物。

SOUTH EAST FLATS公寓

在住宅小区内，还有30套装修精致的学生公寓，适合更注重隐私和独立性的学生入住。这些公寓从两居室到五居室不等，多数为四居室。公寓内配备一个被称为Pavilion的公共活动区，能俯瞰校内小湖，是理想的社交和学习空间。公寓配有厨房、休息室、泳池、乒乓球台和投影仪。

Clayton地图



宿舍楼	地址
Normanby住宅	101 Normanby Road
Farrer宿舍楼	62 College Way ●
Howitt宿舍楼	60 College Way ●
Richardson宿舍楼	63 College Way ●
Roberts宿舍楼	61 College Way ●

宿舍楼	地址
Deakin宿舍楼	56 College Way ●
Jackomos宿舍楼	44 College Walk ●
Campbell宿舍楼	21 Sports Walk ●
Holman宿舍楼	27 Sports Walk ●

宿舍楼	地址
Turner宿舍楼	38 College Walk ●
Briggs宿舍楼	42 College Walk ●
Logan宿舍楼	28 Sports Walk ●
South East Flats公寓	52 Ancora Imparo Way ●



菜园区 – Peninsula校区学生住宅小区



合租住宅 – Peninsula校区学生住宅小区

Peninsula校区

Peninsula校区位于风景如画的莫宁顿半岛(Mornington Peninsula)入口之处, 距离Clayton仅30分钟车程。该校区有蒙纳士三大系院的学生在此就读, 是教学与研究的重要中心。

住在Peninsula校园住宿内的任何房间, 你都可以轻松步行前往校区和体育运动中心, 乘车片刻即可至当地海滩。

你可以搭乘Peninsula校区和Clayton校区之间的免费校际巴士往返于校区之间。此外, 还有免费巴士可以在早上和晚上护送你前往Frankston火车(地铁)站。

Peninsula校区的住宅和单元房配备全套家具, 因此你无需再购置任何家具。居住者将共用起居室、厨房、浴室和洗衣房。卧室属于私人空间, 可以锁起来。

住宿类型	你的新地址	简介	卧室数量
单人间	Samada Street	适合寻找自助式宿舍的学生	1
合租住宅	Samada Street	适合社交和学习的宁静之所	2
	Holmes Street	备受高年级学生欢迎	3
	Bloom Street	适合注重隐私和独立性的学生	4
	Lardner Road	学生公寓的扩展部分	6
	学生公寓	充满活力的迷你宿舍楼	8

Peninsula地图

宿舍楼

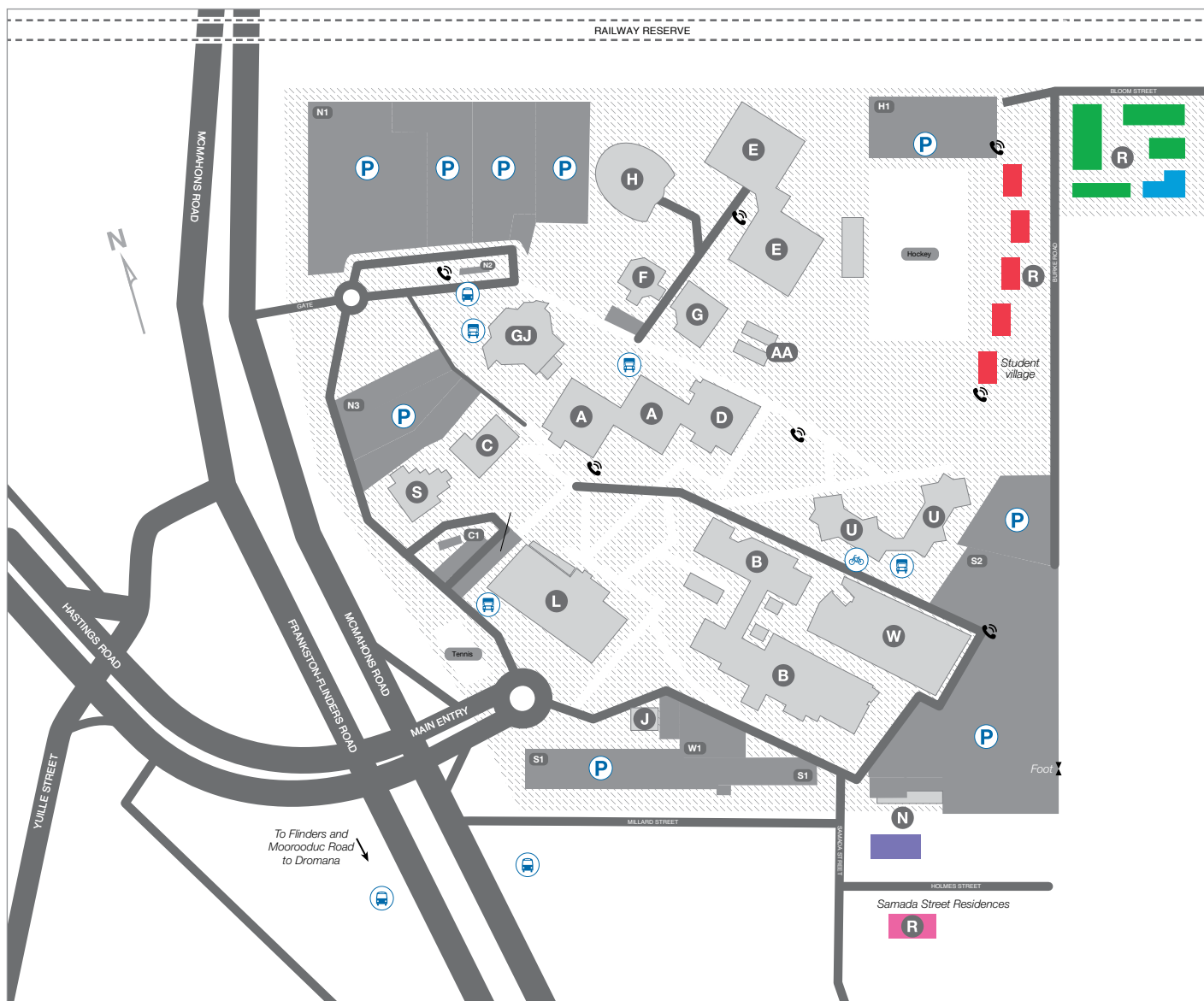
Bloom Street

Lardner Road

Student Villages

Holmes Street

Samada Street



“热情友好的住宿团队与趣味十足的沉浸式大学环境让新搬来的我感觉无比轻松。另外还有丰富的住宿选择。如果你和同窗好友考虑合租，那不妨选择校内的合租住宅，即可享受住校带来的诸多好处，又可拥有更大的独立空间。Clayton校区的一些学生宿舍还设有特殊楼层专门提供给年长的学生或研究生，总之，在这里总有合适你住的房间。”

– Pui-Mun Chung

2018年校内 学生住宿价格

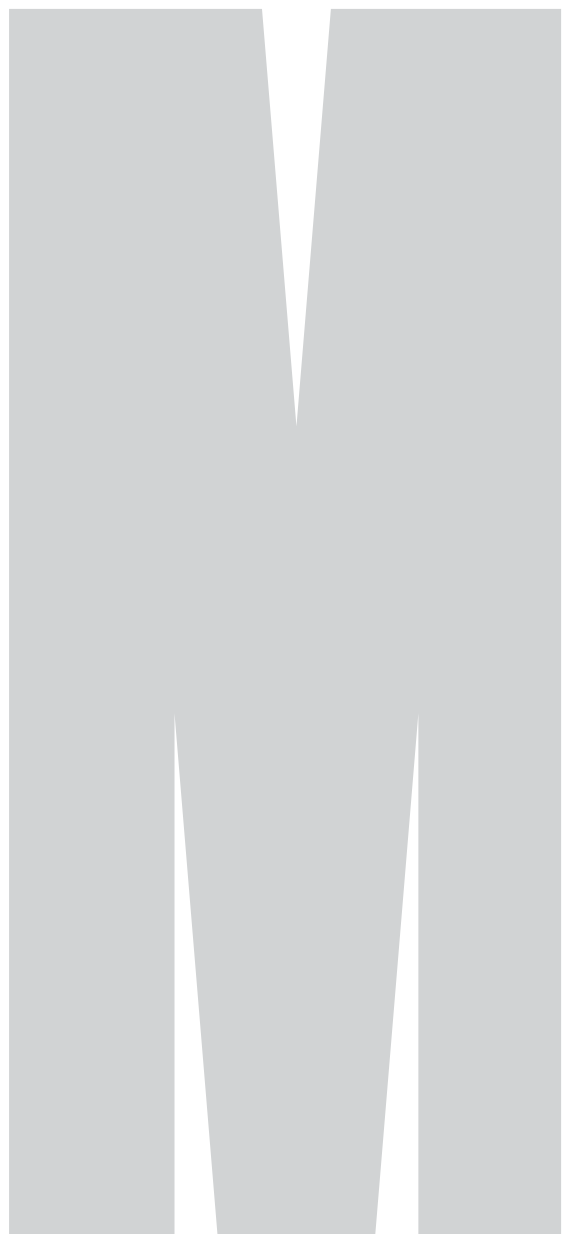
蒙纳士校内住宿费用取决于住宿类型，详见右边表格。

不论选择住在哪里，你都可以放心，你（或你的子女）将住在安全无虞的环境中，不仅水电暖和网络费用全包并且家具配备齐全。



所在校区	名称	简介	每日费用	每周费用	每年费用	合同时长	合同期限 (2018年)
CLAYTON 校区 - 住宅小区	宿舍楼	标准房间	33.55澳元	234.85澳元	9,863.70澳元	42周	2月10日至12月1日
	Normanby住宅	标准房间, 带洗手盆	34.25澳元	239.75澳元	10,069.50澳元	42周	2月10日至12月1日
	宿舍楼与Normanby住宅	标准房间, 带独立浴室(私人浴室)	37.55澳元	262.85澳元	11,039.70澳元	42周	2月10日至12月1日
	South East Flats公寓	3、4和5居室合租公寓房内的标准房间	32.25澳元	225.75澳元	9,481.50澳元	42周	2月10日至12月1日
	South East Flats公寓	两居室合租公寓内的标准房间	34.65澳元	242.55澳元	10,187.10澳元	42周	2月10日至12月1日
CLAYTON 校区 - 城市社区	Briggs宿舍楼和 Jackomos宿舍楼	单间公寓	40.30澳元	282.10澳元	13,258.70澳元	47周	1月22日至12月17日
	Turner宿舍楼、Holman宿舍楼、Campbell宿舍楼和 Logan宿舍楼	单间公寓	40.30澳元	282.10澳元	13,258.70澳元	47周	1月24日至12月19日
PENINSULA校区	Peninsula校区宿舍楼	合租住宅和2、3、4、6、8居室公寓中的标准房间	32.60澳元	228.20澳元	9,584.40澳元	42周	2月10日至12月1日
		1居室公寓	40.90澳元	286.30澳元	12,024.60澳元	42周	2月10日至12月1日

上方所列蒙纳士住宿服务部使用的合同日期与蒙纳士大学使用的日期不同, 而且与大学授课和/或考试时间表绝无任何关联或关系。



蒙纳士学院和蒙纳士大学 英语语言课程的学生

蒙纳士学院快捷课程和蒙纳士大学英语语言中心的学生也可入住MRS提供的校内宿舍。全年接受申请，入住日期可与课程入学日期同步。

快捷课程和英语语言课程的学生大部分课程都是在Clayton校区上课，对其而言住在校内将是最理想的选择。如果你需要前往Caulfield校区上课，可以搭乘蒙纳士大学在两个校区之间的免费校际巴士。

在墨尔本市区内学习的学生，也可以选择住在Clayton校区，可乘坐公共交通往返宿舍和市内教学楼。

在MRS，你将体验到由来自50多个国家的学生组成的多元文化社区。住在校内，你可以在墨尔本求学期间沉浸在文化和社交体验之中。

有机会与蒙纳士大学的在校生居住在一起，还有助于你为将来在蒙纳士大学的求学生活做好更充分准备。

住在MRS的校内宿舍对于蒙纳士学院和英语语言课程的学生来说可享有许多福利和便利：

- > 可轻松前往教室上课
- > 包含水电暖及网络费用
- > 校内安全无虞的环境
- > 住宿支持
- > 参与各项计划
- > 领导力培养机会
- > 社交网络
- > 为未满18岁的在住学生提供额外支持、参与和发展机会

全年接受申请，但名额有限。鉴于先到先得原则，我们建议你及早申请。

查询更多信息及申请，请访问：
accommodation.monash

如何申请

校内住宿非常受欢迎。我们越早收到你的申请，你申请到宿舍的机会就越大。

如果你要申请当前年度的住宿，申请全年开放。下一年度的住宿申请，将在9月后受理。

所有申请都将遵循“先到先得”的原则受理。无申请费用，建议及早申请，抢占先机。

选择校区

请核对你的课程授课地点，在授课校区住宿可能是你的最佳选择。不过，请记住，你始终可以选择住在任何校区，并搭乘蒙纳士的免费校际巴士前去上课。

详情请访问：monash.edu/accommodation/apply-now/new-residents

收费标准

查询最新的定价表格（包括合同日期和收费标准），请访问：monash.edu/accommodation/accommodation/pricing

住宿参观

在大学开放日（通常在8月的第一周），蒙纳士大学会展示所有类型的住宿方式。其他时间也可以预约安排参观。请注意，学生合同住宿期内可能无法排参观，除非有房间腾空。

填写申请表

填写申请表，请访问monash.edu/accommodation/apply-now。

只需填写详情即可，无须支付任何申请费用。

住宿邀请函将于当年年底和来年寄出。只有在接受邀请函后才需要缴纳押金。

在你成为MRS的在住学生后，每月初将会向你的蒙纳士电邮账户寄送发票，付款截止日期为当月底之前。

你需要完成下列步骤方可完成申请：

第1步：申请之前

核查你是否符合资格要求，并阅读相关规定和政策。政策和资格要求因不同宿舍楼而有所差别。请认真阅读：

monash.edu/accommodation/apply-now/new-residents-2018

第2步：填写申请表

填写在线申请表。

monash.edu/accommodation/apply-now/new-residents-2018

第3步：接收申请确认函

我们会向你寄送一封电子邮件，确认收到了你的申请，我们将为你提供申请编号(ARN)。

请定期检查你的电子邮件。我们建议你同时检查一下垃圾邮件收件箱。

第4步：接收邀请函

如果申请成功，你将收到MRS寄来的一封电子邮件。该邮件将说明如何通过MRS的入住门户网站接受邀请函。邀请函确认流程因你所选宿舍楼的不同而略有差异。

第5步：最终确认

接受邀请函后，你将收到一封电子邮件，确认你的住宿详情。

在你前来领取单间公寓的钥匙时，我们会要求你：

- > 确认你在我们记录中的个人信息
- > 填写并提交入住房间状况报告

如果你未满18岁

未满18岁的学生可以按照同样的流程申请，但还需要填写一份“MRS未满18岁学生住宿登记表”，并将其发送至mrs.applications@monash.edu

学生的家长、监护人或照管人需要在登记表上签名，表示同意学生独自住在MRS宿舍。

查询更多有关未满18岁学生的信息

monash.edu/study/how-to-apply/international-student-applications/students-under-18

校区位置

蒙纳士大学位于澳大利亚墨尔本。我们在墨尔本设有四个校区，分别是：Caulfield校区、Clayton校区、Parkville校区和Peninsula校区。

校内住宿

大约行程时间

从墨尔本中央商务区至

Clayton校区 (20公里)

车程: 40分钟

Peninsula校区 (40公里)

车程: 50分钟

蒙纳士校际巴士

在学年期间, 蒙纳士免费校际巴士双向对开: :

Clayton校区至Caulfield校区

(15至20分钟)

Clayton校区至Peninsula校区

(30至50分钟)

Frankston车站至 至Peninsula 校区

(5至15分钟)

上述时间均为大约时间, 具体取决于交通状况。

查询巴士日期和时刻表, 请访问:

monash.edu/people/transport-parking/inter-campus-shuttle-bus

- 巴士 
- 电车 
- 火车 
- 住宿 



校外住宿

如果你想要体验澳大利亚的家庭生活，那么住在当地家庭之中（亦称家庭寄宿）将是不错的选择。你将住在安全无虞，且乐于提供支持的环境中（就像在自己家一样），并可以天天练习英语。你可以与你的新家人分享自己的文化，而他们则可以帮助你探索墨尔本。你可以与你的寄宿家庭建立新的友谊，收获终身难忘的宝贵体验。

如果你倾向与朋友一起在校外合租，我们可以为你提供咨询建议，帮助你作出明智决策。

从哪里寻找住所

MRS还可为寻找校外住所的蒙纳士学生提供相关指导、信息、资源和维权服务。我们可以在你抵达蒙纳士学院和蒙纳士大学之前或在你就读蒙纳士学院和蒙纳士大学期间，协助你处理住宿相关事宜。寻找住所时，最重要的就是要做出明智决策。

MRS可提供以下方面的建议：

- > 如何寻找住所
- > 有怎样的住所可供选择
- > 签约注意事项
- > 如何计算租金、押金以及公用设施费用及其他费用。
- > 如何开通电话、网络、燃气和电源。

付款或签约之前，请务必征求MRS的意见，以便我们为你核实是否遵循了正确的法律程序。

澳大利亚的大多数住宅和公寓都通过中介出租。不过也有一些房东和房客会出租房屋或房间。

租房广告可见于以下网站：

Real Estate (也有合租住房广告)：

- > www.domain.com.au
- > www.property.com.au
- > www.rent.com.au
- > www.realestateview.com.au

校区周边的房地产中介：

如果你想要与已签订租约的人合租，你可以尝试诸如flatmates、flatmatefinders等网站，或者为蒙纳士在校生提供住宿的Monash Marketplace。

monash.edu/accommodation/accommodation/off-campus-options/real-estate-agents

很多合租房可能是分租房，应达到最低标准，因此在入住之前你要核实其是否列在消费者事务部分租房登记册内。分租房可能不适合居住或者违法。

其他选择包括蒙纳士学院运营的针对所有蒙纳士学生的家庭寄宿，以及Wesley Mission和lifeAssist Homeshare运作的Homeshare。

另一个住宿选择是由天主教堂运作的附属Mannix学院，其位于Clayton校区对面，为本科生和研究生提供全膳宿住宿服务。

提供机构：蒙纳士家庭寄宿住宿服务部

服务对象：未满18岁的学生、蒙纳士学院快捷课程与蒙纳士学院预科课程的学生。

住宿地点：墨尔本各地。

交通时间：距离蒙纳士大学校区1小时车程范围内。

住宿设施：澳大利亚家庭环境，每日三餐和各种公用设施。你将拥有自己的卧室，卧室内配备床（床上用品）、书桌、椅子、台灯和衣柜。通常情况下，你将与寄宿家庭共用一个浴室。

费用：每周364澳元，外加350澳元的安置费。

详情请访问：

monashcollege.edu.au/life-at-monash-college/accommodation/homestay

详情请访问：

accommodation.monash

请通过my.monash.edu.au/askmonash提交在线查询

“和寄宿家庭住在一起帮助我了解这座陌生的城市。我的寄宿家庭非常热心，对我很是照顾。”

— Maria Isabella Reharta
印度尼西亚



提示与建议

预算

私人住房租赁市场的绝大多数住房都不带家具，因此你需要准备好购买家具和大型家用电器（如冰箱和洗衣机等）的预算。

电话、网络、燃气和电源等公用设施可能需要你在入住时正式开通。这些都是额外费用。

租金

这里是你在墨尔本租房的预期费用。请注意，租赁整个物业时，这些价格一般不包括电、燃气、水、电话或网络费用。租赁分租房及部分合租房时，公用设施费用应包含在房租内。一般情况下，除了租金外，你还将需要预缴押金，押金可以返还，通常相当于2、4或6周的租金。

2018年租金对比	合租房	单间公寓/1居室公寓	2居室公寓
Caulfield校区	170 – 250澳元	240 – 320澳元	320 – 450澳元
Clayton校区	160 – 260澳元	200 – 285澳元	300 – 400澳元
墨尔本市中心	190 – 300澳元	290 – 425澳元	450 – 600澳元
Parkville校区	200 – 330澳元	300 – 390澳元	390 – 500澳元
Peninsula校区	160 – 220澳元	190 – 290澳元	290 – 350澳元

务必自行检查

租房之前，建议你一定要亲自前往现场检查。MRS无法前往你在其他校外网站所找到的房源现场检查。

MRS可以为你提供全程指导——从你抵达之前、抵达蒙纳士的第一天到你租房期间和搬出之后。我们为你提供免费以及全程保密的服务，包括专业的法律信息、支持和维权服务等。

保持联系

我们建议你不要独自贸然租房，可以网上与我们留言并咨询，我们将自始至终为你提供全程指导。

访客短期住宿

如果你是校内在住学生的家长或监护人，我们可为你提供短期住宿服务。

预订时均必须提交在线预订表。详情请访问我们的网站：

monash.edu/accommodation/apply-now/staff-and-visitors

额外资源

在MRS网站上,你会发现一些额外信息和建议,包括:

- > 房屋检查
- > 搬家
- > 开通公用设施
- > 室内财产保险
- > 添置家具
- > 租客的权利与义务
- > 终止租赁
- > 物业核对单
- > 维修与维护
- > 资金问题与财务支持

monash.edu/accommodation/accommodation/off-campus-options/renting-advice

实用网站:

MRS网站:
monash.edu/accommodation

居住者门户网站的MONASH
MARKETPLACE

www.flatmates.com.au

FLATMATEFINDERS:
www.flatmatefinders.com.au

家庭寄宿:
www.homestaynetwork.org

房地产网站查看租房广告

www.realestate.com.au

www.domain.com

www.property.com.au

www.rent.com.au

www.realestateview.com.au

法律援助

维多利亚州租客联盟:
www.tuv.org.au

维多利亚州消费者事务部:
www.consumer.vic.gov.au

校内住宿

我们可随时提供帮助

了解更多信息及获得有关校内住宿的协助，请联系你感兴趣校区的MRS。

参观蒙纳士校内宿舍：可到访每年8月的大学开放日，或通过预约安排特定的时间参观。

monash.edu/accommodation

CLAYTON校区

MRS管理办公室(Urban Community)
58 College Way
Wellington Road, Clayton
Monash University, VIC 3800, Australia

MRS管理办公室(Residential Village)
38 College Walk
Wellington Road, Clayton
Monash University, VIC 3800, Australia

PENINSULA校区

蒙纳士住宿服务部(MRS)
Level 2, Building C
Peninsula campus
Frankston, VIC 3199, Australia

Phone: +61 3 9905 6266

Email: mrs.applications@monash.edu

校外住宿

帮助你了解住房租赁市场

住房信息与建议可访问monash.edu/connect
通过蒙纳士联络处 (Monash Connect) 获取

更多帮助:

请通过my.monash.edu.au/askmonash
提交在线查询

电话 (澳大利亚境内): 1800 666 274

电话 (国际): +61 3 9902 6011